



Для каких работ на ОПО нужно членство в СРО?

«На практике мы часто сталкиваемся с тем, что подрядчики и заказчики путают требования: когда СРО обязательно, а когда можно обойтись субподрядом или малым объемом. В этой статье разобрали четкие критерии — опираясь на нормы Градостроительного кодекса и реальные случаи из нашего сопровождения. Это поможет избежать штрафов, отказа в допуске к торгам и приостановки деятельности на опасных объектах».

Рассмотрим, в каких случаях подрядчик, выполняющий работы на опасных производственных объектах (ОПО), должен иметь выписку СРО, а когда можно работать без него.

1. Строительство

Виды работ

Любые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Исключения – случаи, когда СРО не требуется

- стоимость работ по договору не превышает 10 млн рублей;
- субподрядчики не обязаны состоять в СРО (ч. 2 ст. 52 ГрК РФ);
- отдельные исключения для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием (ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ).

Нормативная база

ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

Национальное объединение

НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей).

Национальный реестр специалистов в области строительства: [проверка в реестре](#)





2. Проектирование

Виды работ

Любые работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Исключения – случаи, когда СРО не требуется

- субподрядчики могут формально **не состоять в СРО при работе с генеральным подрядчиком** (ч. 4 ст. 48 ГрК РФ);
- исключения для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием (ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Нормативная база

ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Национальное объединение

НОПРИЗ (Национальное объединение изыскателей и проектировщиков).



3. Инженерные изыскания (геология, геодезия, обследование)

Виды работ

Любые инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Исключения – случаи, когда СРО не требуется

- субподрядчики могут формально **не состоять в СРО при работе с генеральным подрядчиком** (ч. 2 ст. 47 ГрК РФ);
- исключения для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием (ч. 2.1 ст. 47 ГрК РФ).

Нормативная база

ст. 47 Градостроительного кодекса РФ.

Национальное объединение

НОПРИЗ (Национальное объединение изыскателей и проектировщиков).



4. Снос объектов капитального строительства

Виды работ

Ликвидация объекта капитального строительства путём разрушения, разборки, демонтажа (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц).

Исключения – случаи, когда СРО не требуется

- стоимость работ по договору не превышает 1 млн рублей;
- субподрядчики не обязаны состоять в СРО (ч. 4 ст. 55.31 ГрК РФ);
- исключения для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием (ч. 6 ст. 55.31 ГрК РФ).

Нормативная база

ст. 55.31 Градостроительного кодекса РФ.

Национальное объединение

НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей).

Дополнительно: для организаций, занимающихся только сносом (без связи со строительством или реконструкцией), введён упрощённый уровень ответственности по компфонду возмещения вреда – взнос составляет 100 тыс. рублей.



5. Энергоаудит

Виды работ

Энергетическое обследование.

Исключения – случаи, когда СРО не требуется

Не предусмотрены – членство в СРО обязательно для всех, кто проводит энергоаудит.

Нормативная база

ст. 15 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Национальное объединение

НОЭ (Национальное объединение организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности).

Как использовать эту информацию

Для заказчика

При привлечении подрядчика для работ на ОПО проверьте наличие у него СРО по соответствующему виду деятельности. Исключения (например, субподряд) применяются только при строгом соблюдении условий, указанных выше.

Для подрядчика

Уточните, подпадает ли ваша деятельность под обязательное членство в СРО. Если вы работаете как субподрядчик у генерального подрядчика, состоящего в СРО, собственное членство, как правило, не требуется, но окончательное решение зависит от договорной схемы и требований конкретного заказчика.

Воробьева Ольга

Специалист по работе с саморегулируемыми
организациями, ООО «Гефест Консалт».