



#### Консалтинговые услуги для бизнеса

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

## Критерии успешной проверки члена СРО (с учетом обновлений)

**Важное замечание:** С 1 марта 2026 года вступили в силу существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ (Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025), которые кардинально усилили контроль за деятельностью членов СРО и расширили полномочия национальных объединений. Ниже приведен актуальный список критериев, которые проверяет СРО при плановых (ежегодных) и внеплановых проверках.

---



## 1. Кадровые требования (ключевое изменение)

№	Критерий	Нормативное обоснование
1.1	Наличие в штате <b>не менее 2 специалистов</b> , включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), по основному месту работы	Ст. 55.5-1 ГрК РФ
1.2	Каждый специалист НРС должен иметь действующий результат <b>Независимой оценки квалификации (НОК)</b>	Требования с 2023 года, подтверждены в 2026 г.
1.3	Специалист НРС не может быть одновременно трудоустроен в другой компании (отсутствие двойного учета)	ПП РФ № 1880 от 25.11.2025
1.4	Для работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ст. 48.1 ГрК РФ) — дополнительно <b>3 специалиста с аттестацией Ростехнадзора</b>	Ст. 48.1 ГрК РФ
1.5	Наличие главного инженера проекта (ГИП) или главного архитектора проекта (ГАП), включенного в НРС (для проектных и изыскательских организаций)	Ст. 55.5-1 ГрК РФ



**Консалтинговые услуги для бизнеса**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

## 2. Договорная дисциплина и уведомление СРО (новые требования с 01.03.2026)

№	Критерий	Срок / Периодичность
2.1	Уведомление СРО о <b>каждом заключенном, измененном или расторгнутом</b> договоре строительного подряда	В течение <b>3 рабочих дней</b>
2.2	Предоставление подтверждающих документов к уведомлению (договоры, допсоглашения, акты приемки)	Одновременно с уведомлением
2.3	Уведомление СРО о <b>предъявлении к компании исков</b> , связанных с саморегулированием	Незамедлительно
2.4	Уведомление СРО об <b>увольнении ключевых специалистов</b> (внесенных в НРС)	Незамедлительно



**Консалтинговые услуги для бизнеса**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

### 3. Финансово-имущественные требования

№	Критерий	Требование / Размер
3.1	Отсутствие задолженности по <b>членским взносам</b>	Ежемесячно / ежеквартально согласно уставу СРО
3.2	Наличие действующего <b>договора страхования гражданской ответственности</b>	Минимальная страховая сумма устанавливается СРО (от 10 000 руб./год)
3.3	Уплата взносов в <b>компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)</b>	Размер зависит от уровня ответственности (от 100 000 руб. для строителей)
3.4	Уплата взносов в <b>компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)</b>	Размер зависит от уровня ответственности (от 200 000 руб. для строителей)
3.5	Наличие <b>собственных средств</b> не менее 10% от стоимости планируемых к выполнению работ (для участников госзакупок)	С 2026 года



**Консалтинговые услуги для бизнеса**

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

№	Критерий	Требование / Размер
3.6	Предоставление <b>аудированной бухгалтерской отчетности</b> за последние 3 года (по запросу)	Для подтверждения финансовой устойчивости



**Консалтинговые услуги для бизнеса**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

## 4. Материально-техническая база и документация

№	Критерий	Примечание
4.1	Наличие материально-технической базы, необходимой для выполнения заявленных видов работ	Машины, оборудование, помещения
4.2	Наличие <b>сертификата системы менеджмента качества (ISO 9001)</b>	Для работ на особо опасных объектах — обязательно
4.3	Ведение <b>электронной исполнительной документации</b> в формате XML	С 1 января 2026 года документооборот с Госстройнадзором — только в электронном виде



**Консалтинговые услуги для бизнеса**  
Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

## 5. Соблюдение технических регламентов и стандартов

№	Критерий	Последствия нарушения
5.1	Соответствие проектной документации требованиям <b>Реестра требований</b> (ГИС «Стройкомплекс.РФ»)	Основание для отказа в экспертизе
5.2	Отсутствие использования <b>несоответствующих нормативам материалов и решений</b>	Рассматривается как угроза жизни и здоровью
5.3	Наличие положительных актов приемки выполненных работ (подтверждение опыта)	Для участия в тендерах — не менее 3 аналогичных проектов за 5 лет



## 6. Дисциплинарная ответственность и риски

**Персональная имущественная ответственность** ключевых специалистов (ГИП, ГАП) наряду с ответственностью юридического лица .

### Основные риски при проверке:

Нарушение	Возможные последствия
Отсутствие 2 специалистов в НРС	Отказ в допуске, приостановка деятельности, исключение из СРО
Неуведомление о заключенных договорах	Административный штраф до 50 000 руб., внеплановая проверка
Систематические нарушения	Исключение из СРО, внесение в реестр недобросовестных поставщиков
Нарушение правил безопасности (пожарных, строительных)	Штрафы до <b>5 млн руб.</b> , уголовная ответственность по ст. 216 УК РФ
Наличие специалиста НРС, оформленного более чем в одной организации	Основание для внеплановой проверки СРО и НОПРИЗ



### Консалтинговые услуги для бизнеса

Общество с ограниченной ответственностью «ГК Гефест Консалт»  
129626, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2, ком.24  
+7-495-128-88-74  
ОГРН 1227700581844, ИНН 9717120509, КПП 771701001  
<https://www.gkgefestconsult.ru>  
info@gkgefestconsult.ru

---

## Нормативная база

- **Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025** — внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ (вступил в силу 01.03.2026)
- **Постановление Правительства РФ № 1880 от 25.11.2025** — требования к составу сведений в реестре членов СРО
- **Федеральный закон № 24-ФЗ от 20.02.2026** — ответственность СРО за нарушения законодательства
- **Постановление Правительства РФ № 338 от 20.03.2024** — требования к специалистам на ОПО