



## Памятка вступающему в СРО

### Кому требуется вступление в СРО

- ✓ Юридические лица и ИП, выполняющие работы по договорам с застройщиком, техническим заказчиком, региональным оператором или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, в следующих сферах:
  - инженерные изыскания;
  - архитектурно-строительное проектирование;
  - строительство, реконструкция, капитальный ремонт;
  - снос объектов капитального строительства.
- ✓ Сам технический заказчик (обязан быть членом СРО с 1 июля 2017 года).
- ✓ Застройщик, если он ведёт строительство самостоятельно (без привлечения подрядчиков).
- ✓ Участники госзакупок (кроме случаев, предусмотренных специальными исключениями).

### Кому не требуется вступление в СРО:

- ✓ Подрядчики, если сумма договора строительного подряда не превышает **10 млн ₽.** (ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ).
- ✓ Подрядчики по сносу, если сумма договора не превышает **1 млн ₽.** (ч. 5 ст. 55.31 ГрК РФ).
- ✓ Субподрядчики (прямого требования нет, но заказчик может установить такое условие в договоре).
- ✓ Государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения, организации с госучастием в случаях, указанных в ч. 2.1 ст. 47, ч. 4.1 ст. 48, ч. 2.2 ст. 52, ч. 6 ст. 55.31 ГрК РФ.
- ✓ Лица, выполняющие работы по договорам с иными лицами (не застройщиками, техзаказчиками и т.д.), – могут не вступать в СРО (ст. 47, 48, 52 ГрК РФ).
- ✓ При строительстве объектов ИЖС и садовых домов подготовка проектной документации не требуется.